

Schéma local de développement touristique

Compte-rendu Réunion mairie de Lézardrieux – vendredi 11 décembre
--

Personnes présentes : Pierre-Yves Arzul, Béatrice Cocq, Jean-Noël Destremeau, Thérèse Jamet, Joseph Le Biller, Anne Le Coq, Jean-Paul Le Goffic, Jeanne-Noëlle Le Troadec, Michel Le Troadec, Michel Le Grand, Robert Mouly, Geoffrey Stevens, Janet Stevens, Xavier Tricaut, Marcel Turuban.

Constats généraux :

- Thématique randonnée : activité sur toute l'année => le territoire doit donc être accueillant et proposer des ouvertures (notamment restauration) toute l'année.
- Nos côtes sont vraiment idéales pour que les gens se baladent.

Signalétique et information touristique :

- Nous devons adopter une signalétique « entonnoir » : du plus général au plus précis.
- Grosse difficulté : faire rentrer les gens sur notre territoire (handicap géographique).
- Quand les visiteurs s'arrêtent à l'office de tourisme à Kerantour, ils ne savent pas où ils sont, ne se rendent pas compte que sont entre deux rivières.
- Constat : Sillon de Talbert classé Espace remarquable de Bretagne. A Paimpol, grand panneau indiquant Bréhat et rien pour le Sillon de Talbert. Rien non plus indiquant le Sillon depuis Trédarzec ou le bourg de Pleudaniel.
- Est-ce que la signalétique est en adéquation avec les buts /sites à atteindre/visiter ?
- Grands panneaux informatifs sur différents sites de proximité : la vapeur du Trieux, ville de Tréguier, camping de Plougrescant ou autre placés à des endroits stratégiques de notre territoire (après la Roche-Jagu en venant sur Pleudaniel, à crec'h choupot en Trédarzec) et rien sur des sites nous concernant.
- Grands panneaux de la communauté de communes : signalétique spécifique sur la voie littorale. Mais nécessité de donner envie aux visiteurs de « cliquer » à droite après le pont et rentrer dans la Presqu'île. Ex à St-Quay Portrieux : panneau « port à 3' » ou alors grand visuel présentant le port à mettre pour que les gens tournent.
- Constat : signalétique très pauvre, manque de communication.

Communication :

Réflexions : gros souci aujourd'hui pour notre territoire => communication.

Notre territoire est vecteur de quelle image ?

Quelle image veut-on donner de notre territoire ?

Il faut que l'image et les « promesses » véhiculées correspondent à la réalité.

Il faut également que chaque commune ait une image particulière. L'image véhiculée par la presqu'île doit être le reflet de l'image de chaque commune. Sur quoi doit-on communiquer ? Quel positionnement dans notre communication ?

Circulation/accessibilité :

- Nombre de visiteurs veulent prendre des photos depuis le pont de Lézardrieux mais pas de parking à proximité (ou du moins pas signalé ou aménagé) et surtout pas de passage sécurisé sur le pont – même souci pour les marcheurs empruntant le GR34 (la mairie a déjà contacté le conseil général à ce sujet – pas de suite).

- Constat : nombre de voitures « ventouses » restent garées à la journée sur la place du bourg => Cela limite les possibilités pour les visiteurs de s'arrêter. Solution : mettre la place du bourg en zone bleue pour libérer les stationnements.
- Passage piéton pour descendre au port de plaisance très difficile : étroit, dangereux, stationnement des véhicules sur la voie de circulation. Prévoir une sécurisation de la descente (barrière bois ?). GR34 pas forcément bien indiqué et pas accessible pour tous les publics.

Sites remarquables / panoramas sur la commune

- Passage pédestre pour aller de Traou treiz au port en longeant le Trieux : signalétique à mettre en place. Souci : à marée haute, passage impossible.
- Panorama sur la rivière près du sentier botanique pas suffisamment signalé (+ arbre à couper sur le chemin d'accès aux Perdrix), idem pour le sentier botanique. Signalement uniquement au niveau de Lan caradec. Manque de parking au sentier botanique et route d'accès chaotique.
- Vues panoramiques depuis le quai de maërl (concession bientôt finie), depuis le site des anciennes huîtres Mahéo (mais privé) et vue plongeante sur le port de plaisance depuis le square du souvenir.
- Panoramas à Bodic : signalétiques à améliorer, table + banc à mettre au panorama de droite, sentier et accès à sécuriser pour panorama de gauche.
- Panorama à Kermouster (deux tables de pique-nique sur site, parking possible, site aménagé) : site idéal pour mettre une table d'orientation mentionnant Bréhat, Loguivy, l'embouchure, les balises...
Par contre, le panorama est-il suffisamment signalé depuis le bourg ? Les personnes ne s'attendent pas à trouver le panorama si loin. Adopter une signalétique mentionnant la distance. ex : panorama à 4 km.
- Bâtiment des Phares et Balises : unique. Est-ce qu'il pourrait être visité ? Lors des journées du patrimoine/visites d'entreprises ? Contacter pour information M.Monfort, M.Mme Milon.
- Site de l'ancien moulin à mer pas mis en valeur.

Intérêts naturels

- Nécessité de recenser le patrimoine minéral sur la commune et notamment les roches particulières de la région. Idée : faire un sentier thématique pour découvrir les roches (ex plus attractif que celui sur Quévert). Cette thématique pourrait être développée à l'échelle intercommunale au travers d'un relais entre les différents sites de la Presqu'île et notamment le site d'intérêt international sur Port béni à Pleubian.
- Atout non mis en avant sur le secteur : espace sous-marin et sa richesse naturelle. Le club de randonnée aquatique de l'association subaquatique paimpolaise (ASSSUB) a travaillé sur ce sujet et notamment identifié un site juste derrière l'Ile à bois (Lézardrieux). Les éléments ont été répertoriés en 2008, l'Association dispose de matériel. Ce sentier est une originalité (uniquement deux sentiers en Bretagne : sur la côte sud et à Trébeurden). Les possibilités de découverte dépendent néanmoins des contraintes météo (sécurité sur bateau) pas forcément favorables en été.
Concernant la rivière du Jaudy, la richesse naturelle sous-marine est équivalente mais est plus difficile à apprécier en raison de l'envasement. Le site le plus propice serait sur Port-Béni.

Spécificités de la commune

- L'estuaire du Trieux et son histoire très riche qui aujourd'hui n'est pas du tout mise en valeur (épaves du Ludwig Jansen, blockhaus, vikings, port de commerce...).

- Histoire de la commune et son patrimoine très riche (visite guidée l'été avec Robert Mouly).

Idées :

- prévoir un espace musée dans la commune et pourquoi pas sur le port si réaménagement,
- mettre en place des reproductions grandes tailles de cartes postales anciennes/photos aux endroits des prises de vue initiales,
- parler d'anecdotes telles que prise de vue pour des films (ex : *un long dimanche de fiançailles* en partie tourné à la lanterne)

Activités

- Visiteurs de la presqu'île notamment couples avec jeunes enfants ou grands-parents avec petits-enfants (locaux ou touristes). Pour ce public, il manque des activités pour les petits (cap armor seulement en été et à partir de 10 ans, centre aéré intercommunal en été et pas à la journée). Idée : club de plages encadré pour petits. Soucis : pas de « vraie » plage sur Lézardrieux, problème de sécurité (surtout quand mot « plage » utilisé) et responsabilité, coût pour la commune. Une activité à organiser au niveau communal ? intercommunal ?

Remarque : aire de jeu au port très utilisée.

Suggestion d'amélioration inspirée de l'Angleterre : faire une aire de jeux couverte avec balançoires ou autres jeux pour que les visiteurs puissent l'utiliser par tous les temps. Questions : Cette aire devrait être intercommunale mais où la faire ? est-ce que la population de jeunes sur la Presqu'île est suffisante ? Pour les financements, il faut se référer au Comité consultatif de la jeunesse (département).

Nautisme

- On aurait besoin de location de voiliers mais le problème est le manque d'emplacements pontons pour les accueillir. Il faudrait une douzaine de voiliers à louer.

- Il faudrait également un site de location de vélos et kayaks sur le port mais où ? Manque de place sur le port.

Constat général : ce genre d'activité ne peut être qu'un complément d'une autre activité pour être viable à l'année => investissements lourds, amortissements difficiles.

Il faudrait que ce soit mené par un privé déjà en place ou un partenariat entre plusieurs privés.

- Dans les documents du conseil général, aucune mention du port de Lézardrieux n'est faite car il est répertorié chez eux comme « port de rivière » et non « de mer » => aberration ! Port en eau profonde idéalement placé. Nous devons défendre et porter l'image du port de plaisance et ainsi revendiquer sa qualité de port en eau profonde auprès du conseil général et réduire le déficit de communication.

- Souci : aujourd'hui le port de Lézardrieux est un port à bateau : pas d'attraction, ennuyeux => doit donner envie au public de s'arrêter.

Solutions :

- Donner espace aux piétons pour que s'arrêtent et puissent se balader.
- Organiser une signalétique à l'attention des piétons pour qu'ils sachent où aller => créer un environnement propice.

- Concernant les projets d'aménagements futurs du nouveau port : étude d'architecte en cours combinant urbanisme et aspect paysager. Préconisations : favoriser les voies piétonnes, les chemins de randonnée, la circulation des personnes handicapés, limiter les surfaces goudronnées.

Autres points sur l'aménagement :

- Améliorer la signalétique orientant vers les commerces,

- Constat : conflit aujourd'hui entre voies de communication/circulation piétonne/commerces et hébergements. Au port, commerces le long de la voie de communication : pas très engageant. Il faudrait qu'ils soient en dehors, par exemple près du bureau du port sur une partie du parking ou regrouper sur le terre-plein.
- Objectif de l'aménagement : faire transiter le maximum de personnes vers le port et leur donner envie de s'arrêter => leur donner un environnement paysager, commercial plaisant.
- Choc entre la place très fleurie et le port sinistre.

Vie économique

- Lézardrieux donne l'impression d'être une commune où tout est à vendre (panneaux « à vendre » partout) : aspect sinistre du port.

- Comment inciter les privés à s'installer sur le secteur ? Comment soutenir la vie économique ?

Patrimoine

- Sur pont de Lézardrieux : plaque « Atelier chantiers de la Gironde » à nettoyer (peinte quand ont refait peinture du pont)

- Nécessité de mettre en valeur les légendes liées aux chapelles ou sites ainsi que de collecter les témoignages, patrimoine vivant de la commune. Faire appel aux connaissances et aux articles déjà écrits par le CHAP.

- On peut également faire découvrir l'histoire locale rien qu'avec les noms des lieux-dits en breton. Ex : Coat allec (saule) et kerdrol (osier) au roudour => site de vannerie, confection de paniers. Idem pour la toponymie en mer.

- Pourrait on mettre en place un/des circuit(s) à thème ?

Éléments de patrimoine en vrac :

- Vestiges de Coat min (park vilin) : ruine de muraille.
- Clocher de l'église : faux Beaumanoir (histoire Penthièvre /Monfort)
- Avant que soit construite la maison près de la mairie, il existait un porche.