

## Schéma local de développement touristique

<b>Compte-rendu</b> <b>Réunion mairie de Lanmodez – lundi 21 décembre</b>
--

**Personnes présentes :** Martine Cosson, Fañch Guillou, M.Hamet, Jean-Marie Jacquot, Sylvie Kerleau, Marie Laizet, Chantal Le Gratiet, Léon Le Hénaff, Daniel Le Merrer, Yves Le Roux, Guy Prigent, Marcelle Prigent.

**Mots-clés** qui pourraient caractériser la commune : calme, mer, campagne

### **Constats généraux :**

- Les visiteurs traversent le bourg de Lanmodez pour aller notamment sur le Sillon. Ils ne s'arrêtent pas et ne voient même pas que Lanmodez est une commune littorale. Ils empruntent la départementale (route intérieure) et manquent tous les panoramas et sites remarquables.
- Aucun lieu sur la commune pour acheter des souvenirs
- Manque de fleurissement sur la commune. Elan à initier par la commune pour que les habitants fleurissent chez eux ? constat : personne n'habite sur la rue du bourg donc difficile de fleurir ce passage...

### **Signalétique et information touristique :**

- Questions concernant le panneau d'information touristique présent sur la place du bourg :
  - où est il précisément placé ?
  - quelles informations comporte-t-il ? est ce que les chemins de randonnée sont mentionnés ? les commerces ? est-il à jour ?
- Constat : les visiteurs s'arrêtent très fréquemment pique-niquer au Carpont (bord de route et hors du bourg). Ne serait il pas judicieux d'y mettre un panneau d'information touristique pour les inciter à découvrir la commune.
- Les aires de pique-nique ne sont pas signalées. Ne pourrait-on pas rajouter tables et bancs sur le site de l'ancien camping ? souci : entretien du site.
- Les cales de mise à l'eau ne sont pas signalées
- Ne pourrait-on pas instaurer sur la Presqu'île un système de signalétique propre au territoire avec une mascotte (petit bonhomme ou autre) qui indiquerait les lieux d'intérêt : pêche à pied, produits du terroir, panoramas...
- un intervenant signale que l'accueil dans les antennes de l'office par les saisonniers en période estivale n'est pas toujours optimal. Les saisonniers auraient besoin de plus d'encadrement ou d'aide des permanents en période très fréquentée. L'office de tourisme en est conscient et espère pouvoir améliorer ces conditions grâce au renfort de personnel.

### **Randonnée :**

#### **Réflexions :**

- Le public de randonneurs est-il un public qui dépense ?? qui fait vivre l'économie ? Est-ce un public qui convient à notre territoire pour le faire vivre ?
- Concernant le public itinérant au randogîte, Chantal indique qu'ils consomment à l'épicerie chez Sylvie (notamment panier pique-nique) et que tout est acheté chez elle pour les petits-déjeuners.

Question qui découle : où peut on dépenser son argent sur la commune ??

Constat : espace boutique de vente directe à l'Épicerie marine (zone du Costy) mais l'accueil est loin d'être optimal (manque de personnel ??), les abords de la zone ne sont pas engageants pourtant le Tartimer fait à l'épicerie marine est un produit typique du terroir de la Presqu'île et le Costy se situe sur un axe très passant.

Ne pourrait-on pas envisager un lieu de dépôt vente qui proposerait un éventail des produits de notre territoire (Chez Sylvie ?? au randogîte ?? dans les tables d'hôtes ??).

Autre constat : pour trouver un traiteur qui veuille bien travailler avec le randogîte pour les repas de groupes, Chantal a dû travailler avec un professionnel hors canton. Personne n'était intéressé sur la Presqu'île.

- Quels efforts doivent faire les commerçants sur la commune ? Quelle implication ?

- Constat : les groupes de marcheurs se stationnent très régulièrement au Paradis (parking après Pommelin où lieu de tri) pour partir en randonnée. Ils ne vont pas jusqu'au bourg.

- Portion du GR34 Pommelin-Kermouster : balisage a été réactualisé.

Par contre, souci exprimé par les marcheurs arrivant au randogîte quand viennent de Lézardrieux : confusion dans le balisage et la direction au moulin à mer (Lézardrieux) – quand la marée est « favorable » les marcheurs ne savent pas où passer par le bas => nécessité de clarifier les indications.

### **Sites remarquables sur la commune**

#### **- Baie de pommelin.**

- Quand progresse vers pors guyon, on joue à cache-cache avec Castel Yar (jeu sympathique – repère visuel).

- nord de la baie de Pommelin : zone très propice pour l'observation des oiseaux, flore, marées, écoute sonore...

- Panorama qui serait intéressant à mettre en valeur : zone enherbée avec haie fleurie en promontoire sur la baie. Terrain appartient à la commune ? (aurait apparemment été offert en échange de la grille du cimetière) => Possibilité d'aménager un panneau informatif discret sur les intérêts faunistiques, floristiques, marée..

#### **- Castel yar**

- Lieu idéal avec vue panoramique : baie pommelin, Bréhat, Maudez, Coalen...+ vie économique du secteur (zone ostréicole) => serait lieu idéal pour mettre une table d'orientation. Attention néanmoins à ne pas générer une surfréquentation du site (prévoir cheminement matérialisé),

- Historique du site intéressant : place forte utilisée par les anglais

#### **- Nombreuses îles et îlots sur la commune (privées ou non, accessibles à marée basse)**

##### ○ **Coalen :**

- Intérêt indéniable de visite : phénomène des marées, découverte du milieu, histoire, vestiges de l'allée couverte classée, découverte du balisage maritime et éclairage des phares...
- Souci : propriété privée et déjà de nombreux abus (feux, anecdote du 4x4 sur la grève de l'île).
- Question : serait il judicieux et autorisé par les propriétaires de faire une information sur la grève au départ de la côte pour indiquer le passage vers l'île ??
- Question : devrait on envisager un panneau informatif concernant l'allée couverte ? une remise en état (à voir avec les monuments historiques) ?

##### ○ **Ile Maudez, Couhart...**

=> **Intérêts indéniables de ces sites au niveau :**

- **archéologiques** : découverte de racloires sur Min goas, Coalen... (dossier actuellement en cours au Pays Trégor-Goëlo pour une demande de Géoparc concernant les sites préhistoriques et mégalithiques – info par YLR)

- **ornithologiques,**

- **botanique** : ex : organisation de balades à la découverte des plantes médicinales organisées cet été à Bonne-Nouvelle,

- **géologique...**

## **Quel type de public peut on accueillir sur ce genre de thématiques ??**

- Public d'amateurs (initiation ou déjà pointus), personnes qui restent longtemps.
- Peut-on envisager des circuits sur ces thématiques sur la Presqu'île (thématiques communes) ?

## **Spécificités de notre territoire**

- accessibilité aux grèves (même pour les personnes à mobilité réduite)
- agriculture présente au bord de grève : vie économique visible

## **Restauration / Gastronomie / Produits du terroir**

- Manque de lieu de restauration rapide sur la commune, petite restauration ouverte en semaine. Crêperie ? ou ne vaudrait-il pas mieux que le commerce actuel soit mieux achalandé ?

- Mais pour qu'un restaurant ou autre puisse vivre à l'année, question : est ce que les habitants consomment dans la commune ? Les repas organisés par les associations ne concurrencent-ils pas l'activité de restauration déjà existante ?

- Pour être attractif, un lieu de restauration doit être situé dans un endroit typique (vue mer, architecture particulière...) avec facilité de parking et d'accès. Souci aujourd'hui : la plupart des endroits répondant à ces critères qui étaient des lieux de restauration (kermagen, port-béni, sillon) sont aujourd'hui des maisons privées et les nouvelles lois d'urbanisme interdisent désormais les constructions en zones littorales.

- Les prix pratiqués dans les lieux de restauration sont parfois élevés sur le secteur. Est-ce que les demandes du public correspondent à l'offre ?

- L'idée de mettre en place un marché le dimanche matin sur la place du bourg avait été évoquée. Pleumeur-Gautier a pris le créneau. Les réticences provenaient d'une peur de concurrence au commerce alors que ce marché aurait été générateur d'activité pour tout le monde.

- Afin de générer de la fréquentation supplémentaire et des activités, l'épicerie pourrait agrémenter sa palette d'offres et mettre en place de la location de vélos, kayaks, restauration, animations....

Concernant la vente de ce commerce (actuellement en vente) est ce que la mairie pourrait mettre des conditions relatives à ce panel d'offres ? Limite à cette possibilité : le fond de commerce appartient à la gérante actuelle, seuls les murs appartiennent à la mairie.

- Les visiteurs sont de plus en plus demandeurs de découverte du terroir et de rencontre avec ses habitants.

- L'algue est une richesse et une particularité de notre territoire mais qui n'est pas du tout mise en avant. Pourrait-on organiser des rencontres sur l'estran avec les goémoniers pour faire connaître leur travail, le milieu...? Martine indique qu'il ne faut pas compter sur la participation des goémoniers.
- Il serait intéressant de proposer des visites guidées de la zone ostréicole. Il faudrait contacter Gilbert Le Rouzès ou M.Chauvet pour en discuter. Ce pourrait être une offre à proposer aux autocaristes également (activité en hors-saison).
- Des découvertes de l'activité maraîchère pourraient également être organisées. Pourrait-on faire appel aux exploitants retraités pour accompagner ces découvertes ?
- Rappelons le succès des randonnées tracteurs/marche organisées par les Diables de la presqu'île pour aller de ferme en ferme à la rencontre des exploitants. Seul bémol : ne pas le faire lors du comice agricole car les visites durant plus de 3h, les visiteurs sont la plupart du temps partis et ne profitent pas des animations sur le terrain même du comice.
- Mettre en place des circuits gastronomiques ?

- Pourquoi n'y a-t-il pas d'usine de transformation de produits légumiers sur notre secteur ?

## Activités

- Pas de réserve d'eau (artificielle) à l'année pour les visiteurs : pas de possibilité de baignade à marée basse.
- Presqu'île n'est pas une destination FUN pour les adolescents : difficile de trouver de quoi attirer les jeunes.  
Ex : Table de ping-pong près de la salle des fêtes en très mauvais état.
- Pas de pistes cyclables sur le territoire.
- Projet éventuel : location par une association d'artistes locaux de la moitié des locaux du Paradis (actuellement en vente 130 000 €) pour en faire un lieu d'expositions à l'année. Souci : en l'état actuel, les locaux ne pourraient apparemment pas recevoir de public et l'électricité serait à refaire.
- Possibilité de faire appel à l'association de danses bretonnes de Lanmodez pour organiser des animations initiation danses pour des groupes.
- Animations. Constat : les habitants de la commune ne participent même pas aux fêtes organisées sur leur commune. Décourageant !  
Autre point de vue : les animations attirent les gens de l'extérieur et leur font découvrir le canton. Tant pis pour les locaux.

## Vie économique

- Zone du Costy : Terrains encore à vendre. Pas d'acheteur en vue pour l'instant. Est-ce qu'il y a le haut débit ? Ce pourrait être une donnée limitative pour s'installer.

- Aujourd'hui, les retombées économiques du tourisme vont surtout aux hébergeurs. Mais quelle est leur réelle implication dans les dépenses et les activités liées au tourisme ? A quel niveau sont-ils acteurs de développement touristique ?

Dans les hébergeurs (officiels ou non), qui concrètement aujourd'hui adhère et soutient l'activité de l'office de tourisme dont les principales missions sont la promotion et le développement touristique ?

L'office de tourisme bénéficie aujourd'hui d'un financement intercommunal mais est-ce objectif ?

Nous sommes aujourd'hui un des seuls territoires où la taxe de séjour n'a pas encore été instaurée. Ne devrait-on pas la mettre en place ?

## Patrimoine

- Pas de signalétique pour indiquer les chapelles,
- Chapelles très peu souvent ouvertes. Souci : dégradations et vols,
- Aucune information *in situ* en extérieur pour présenter l'histoire, les légendes inhérentes aux chapelles.  
Souci global sur la presqu'île. Ne pourrait-on pas trouver des financements (ex : taxe de séjour) pour mettre en place une signalétique informative pour une partie du patrimoine sur la Presqu'île : homogénéisation et complémentarité des informations.
- M.Jacquot indique que lors des expositions qui ont eu lieu cet été à la chapelle de Kermassac'h, ils ont accueillis environ 1000 visiteurs et ce sur 5 semaines. Souci rencontré : manque d'entretien autour de la chapelle (tonte régulière)  
Constat : double intérêt d'aller visiter une chapelle ou autre site patrimonial et en plus d'avoir une exposition ou une animation (concert, conte..).
- Chapelles de Lanmodez : Boan, Bonne-Nouvelle et Kermassac'h. Accès facile (mobilité réduite) à la chapelle de Kermassac'h.

- Personnages célèbres ou qui ont marqué l'histoire (*source concernant l'histoire de Lanmodez : Fanch Guillou*) :
  - Père Emmanuel de Lanmodez
  - Jean Kerleau (charpentier de marine)
  - Elisa (dame au téléphone, nombreuses anecdotes)
  - St Maudez (plusieurs St-Maudez à travers la France... jumelage ??) => intérêt de faire un circuit St-Maudez ?
  - Jean-François Revel
  - Colonel Rémy
  - Peintres qui ont peint le Trieux
- Nombreuses anecdotes racontées par Fañch qui pourraient alimenter l'inventaire du patrimoine historique disponible sur le site internet des archives départementales.
- Pourquoi ne pas mettre en place un rallye touristique pour faire découvrir les sites insolites de la commune ? de la Presqu'île ? peut être à la fois sportif et culturel.
- Pourrait mettre en place des balades guidées. Besoin d'animateur(s). Fañch serait partant pour accompagner.

### **Éléments de patrimoine en vrac :**

- Chapelle « Boan » : douleur. Chapelle récente, a été reconstruite. A quoi correspond le monticule de pierres entassées près chapelle de Boan ?
- Statue de st Maudez dans l'église sculptée par les Frères Le Goff. Le visage de St-Maudez a été sculpté fidèlement au visage de celui qui l'a commandé.
- Christ restauré dans l'église
- Pieu en bois sur la grève en bas de la route de Bonne-Nouvelle pour amarrer les drômes. Mieux vaut ne pas en parler pour éviter détérioration. Peut être un élément à présenter lors d'une balade guidée plutôt.
- Intérêt des murets littoraux en fond de baie de Lanros
- Armoiries au-dessus de la chapelle de Bonne-Nouvelle
- Colombier (Troguérat) : quelle est son histoire ?
- Forme des talus particulière sur Lanmodez : outil de défense contre les anglais
- A remarquer les pierres de bornage des champs

### **Transports**

- Moyens de transport pour accéder à la commune et se déplacer sur le territoire très limités :
  - en voiture
  - à pied par la côte
  - à vélo
  - en tibus : arrêt et fréquence très limités
  - taxi : hors de prix après 21h

=> Il serait intéressant de pouvoir proposer un circuit (car ou minibus) sur la presqu'île et également augmenter la fréquence journalière des trajets (au moins un trajet matin et soir par jour)